인천관광공사 공고 제 2026-174 호

2027년 인천관광기업지원센터 입주기업 모집 공고

인천광역시와 인천관광공사는 경쟁력 있는 관광 비즈니스 모델을 가진 입주기업을 모집합니다. 인천의 새로운 관광수요를 만들고, 관광 일자리 창출에 기여할 수 있는 기업의 많은 참여 바랍니다.

2026. 11.

인천관광공사 사장

Ⅰ 개 요

○ 공 모 명: **2027년 인천관광기업지원센터 입주기업 모집**

○ 공모기간: **2026. 11. 5.(목) ~ 11. 25.(수), 18:00까지**

○ 모집대상: 공고일 기준 **관광 분야 예비창업자 및 창업 7년 이하의 사업자**

※ 필수요건 및 제외대상은 지원자격(2p~3p) 확인

○ **선정규모: 15개사 내외**

- **독립공간: 5개사**(4인실 3개사, 2인실 1개사, 1인 공유오피스 1개사) 내외
- **공유공간**: 오픈오피스 **10개사** 내외

○ 입주기간: **2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.**

* (독립공간) 최대 2회 연장 신청 가능, (공유공간) 창업기업 자격 유지 시, 연장 신청 가능[1)]

○ 지원사항: 입주공간, 교육·컨설팅 및 네트워킹 등 센터 운영 프로그램

○ **공모일정** **※추진 상황에 따라 변경될 수 있음 (변경 시, 사전 안내 예정)**

공모 공고	→	공모 마감	→	1차 서류심사	→	1차 심사 결과발표
11.5.(목)~11.25.(수)		11. 25.(수) 18시		12. 2.(수)		12. 4.(금) 예정

2차 발표(PT)심사*	→	2차 심사 결과발표	→	입주계약 체결	→	센터 입주
12. 11.(금)		12. 21.(월) 예정		12.21.(월)~12.31.(목)		'27년 1월~12월

* 4인실/2인실은 서류심사 및 발표심사 진행, 1인 공유오피스/공유공간은 서류심사만 진행

1) 입주기간은 정책변화에 따라 변동 가능

Ⅱ 세부내용

▢ 모집유형

○ **입주공간**: 인천관광기업지원센터 독립공간 및 공유공간

- 주소 : 인천광역시 연수구 센트럴로 263, IBS타워 23층
- **선정규모 : 15개사 내외**
  - 독립공간 : 5개사(4인실 3개사, 2인실 1개사, 1인 공유오피스 1개사) 내외
  - 공유공간 : 오픈오피스 10개사 내외

구분		전용면적(㎡)	선정 규모(개사)
독립공간	1인 공유오피스	6.33	1
	2인실	12.5	1
	4인실	A형 : 19 / B형 : 22.3	3
공유공간	오픈오피스	-	10
합 계			15

* 센터 시설 사진은 인천관광기업지원센터 홈페이지(인천관광기업지원센터-시설 안내)에서 확인 가능

▢ 지원자격

○ **필수요건**

- 공고일 기준 <u>관광 분야 예비창업자 및 창업 7년 이하의 사업자</u>

구분		모집대상
독립공간	4인실/2인실 1인 공유오피스	- 공고일 기준 **관광분야 창업 7년* 이하의 중소기업**** 또는 개인사업자
공유공간	오픈오피스	- 공고일 기준 **관광분야 창업 7년* 이하의 중소기업**** 또는 개인사업자 - **관광분야** 창업 아이템을 보유하고 있으며, **창업을 준비 중인 예비창업자***

* 「중소기업창업 지원법」 제2조 제3호에 따른 창업기업, 제4호에 따른 예비창업자

** 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업

- **(사업장 소재지 변경·등록)** 입주계약 체결일로부터 <u>3개월 이내</u> 입주공간으로 사업장 주소 등록 또는 이전 필수

  * 4인실 입주기업은 본사, 2인실 및 1인 공유오피스, 공유공간 입주기업은 본사 또는 지사·지점으로 주소 등록 또는 이전 필수 (단, 센터와 협의하여 합당한 사유가 인정될 경우 협의 가능)

- **(입주계약 및 센터입주)** 선정된 입주기업은 <u>2026. 12. 31.(목)까지</u> 입주계약을 체결하고, <u>2027. 1. 31.(토)까지</u> 입주를 완료하여야 함

  * 계약일자(2027. 1. 1.) 기준으로 임대료 및 관리비를 산정하며, 2027. 1. 31.까지 입주하지 않을 경우 계약 해지 및 2027. 1. 31.까지의 임대료 및 관리비 납부 필수

  ** 센터와 협의하여 합당한 사유가 인정될 경우 입주기간은 협의 가능

○ 제외대상

※ 아래 한 개 항목 이상에 해당 시, 공모 참가 불가

1. 타 정부지원(공공기관, 지자체, 대학 등) 보육센터 입주기업(추후 중복 입주가 확인될 경우, 입주 취소 조치)
2. 공모 자격요건 인정 범위에 충족하지 않는 자
3. 관광분야 외 사업 내용으로 공모에 참가하는 자
4. 「중소기업창업 지원법」에서 규정하는 창업제외 업종(일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 카지노 운영업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등)을 영위하는 자
5. 기 출원·등록된 지식재산권 또는 타사의 상품을 도용해 공모에 참가하는 자
6. 국세 또는 지방세를 체납중인 자 또는 채무불이행으로 금융기관 등으로부터 규제 중인 자
7. 휴·폐업기업, 정부·지차체 등 공공부문과의 협약 포기 또는 제재 기업 등
8. 인천관광기업지원센터·인천MICE지원센터 입주기업으로서 최대 입주지원 기간(3개년) 초과 기업(지사, 자회사 등 포함) * 공유오피스 입주기업 중 독립공간 입주 경험이 없을 경우 신청 가능
9. 기타 인천관광공사에서 제한의 사유가 있다고 인정하는 자

○ 유의사항

1. 4인실, 2인실, 1인 공유오피스, 공유공간 중복신청 불가 / 반드시 택1 (서류제출 전 확인 必)
2. 2026년 11월 25일 18시 정각 이후 접수된 서류는 인정되지 않음
3. 신청자 중 적격기업이 없을 경우 선발하지 않을 수 있음
4. 최종 선정 후 제외 대상임이 확인 될 경우 입주 취소 조치
5. 선정된 입주기업은 인천관광공사에서 요청하는 추가 증빙서류를 제출하여야 하며, 공모 신청 시 제출하였던 내용과 다르거나 허위임이 밝혀질 경우 입주기업 선정에서 제외될 수 있음

▢ 지원사항

○ (독립공간) 임대료·관리비 지원

*** 공유공간은 임대료 ·관리비 미 부과**

- 지원내용

구분		전용면적		공용면적
		구분	자부담 비율	
독립공간	임대료	1년차	0%	독립공간 외 센터 공간 이용 무료
		2~3년차	30%	
	관리비	1~3년차	80%	

※ 향후 연장심사 결과 우수기업 선정 시 2~3년차 임대료 100% 지원 예정 (4인실 대상)
※ 외부환경 변화 등으로 인해 임대료 및 관리비 지원내용은 변동 될 수 있음.

- 납부금액(1개월 기준)

(단위 : 원)

구분		전용 면적(㎡)	구분	지원 전		지원 후	
				월 임대료	월 관리비	월 임대료	월 관리비
독립 공간	1인 공유오피스	6.33	1년차	84,867	76,000	-	60,800
			2~3년차			25,460	
	2인실	12.5	1년차	167,500	150,000	-	120,000
			2~3년차			50,250	
	4인실A	19	1년차	254,600	228,000	-	182,400
			2~3년차			76,380	
	4인실B	22.3	1년차	298,820	267,600	-	214,080
			2~3년차			89,646	

※ 외부환경 변화 등으로 인해 임대료 및 관리비 금액은 변동 될 수 있음.

○ 기타 지원사항

구분		내용
독립공간	사무기기	· 기본 사무 환경 제공(책상, 의자)
	인터넷	· 사무실별 기본 1~4개 회선 제공 * 추가 인터넷 회선 및 전화회선 설치 및 사용료 등은 자부담
	주차	· 사무실 별 1대 무료지원
공유공간	사무환경	· 오픈오피스 등 공용 업무공간 이용 가능
공통	지원 프로그램	(센터 운영 프로그램 연계) · 교육 프로그램 운영 및 경영컨설팅 지원 · 입주기업 간담회 및 네트워킹 데이 등 운영
	센터 공용 시설	· 회의실 등 사전 예약 시 무료 이용 가능

※ 문체부 등 정부방침에 따라 입주기간, 지원내용 등이 계약기간 이내라도 변경될 수 있음.

Ⅲ 선정절차

▢ 심사일정

※추진 상황에 따라 변경될 수 있음(변경 시, 사전 안내 예정)

1차 서류평가	→	1차 서류평가 결과발표	→	2차 발표(PT)평가	→	최종 결과발표
12. 2.(수)		12. 4.(금) 예정		12. 11.(금)		12. 21.(월) 예정

○ 1차 서류심사

- 심사일정 : 2026. 12. 2.(수)
- 심사항목 : (독립공간) 계량지표+비계량지표 / (공유공간) 비계량지표
- 심사방식 : 제출된 서류에 대한 서면 평가
- 선 정 수 : (4인실, 2인실) 최종 선정 수의 3배수 내외 선정,
  (1인 공유오피스) 3개사 최종 선정, (공유공간) 10개사 내외 선정
- 결과발표 : 2026. 12. 4.(금) 예정

○ 2차 발표심사

- 심사일정 : 2026. 12. 11.(금) *** 세부 일정은 추후 안내(발표 순서, 시간 등)**
- 심사장소 : 인천관광기업지원센터 컨퍼런스룸
- 심사항목 : 계량지표+비계량지표
- 심사방식 : PT 발표 및 질의응답을 통한 대면 평가
- 발표자료 : 사업수행계획서를 요약 정리한 내용 (20페이지 이내)
- 선 정 수 : (4인실) 3개사, (2인실) 1개사 최종 선정
- 결과발표 : 2026. 12. 21.(월) 예정

※ 2027년 연내 중도 공실 발생 시 본 평가에서 탈락한 기업 중 60점 이상 획득한 기업들을 예비 입주기업으로 선정하여 우선 입주기회 제공 예정

▢ 평가항목

○ 평가기준

- 독립공간 : 종합평가 점수(100점) = 계량지표(10점)+비계량지표(90점)
- 공유공간 : 종합평가 점수(100점) = 비계량지표(100점)

○ **선정기준**: 총점 60점 이상 획득한 기업 대상, 점수가 높은 기업 순

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">배점</th></tr>
<tr><th>독립공간</th><th>공유공간</th></tr>
<tr><td colspan="3">1. 계량지표(정량적 지표)</td><td>10</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">1-1. [4인실] 당해연도 고용(정규직/비정규직, 4대보험 사업장 가입자 명부 기준)
<table><tr><th>구분</th><th>5명 이상</th><th>5명 미만~3명 이상</th><th>3명 미만~1명 이상</th></tr><tr><td>배점</td><td>5</td><td>3</td><td>1</td></tr></table>1-2. [2인실, 1인 공유오피스] 당해연도 고용(정규직/비정규직, 4대보험 사업장 가입자 명부 기준)
<table><tr><th>구분</th><th>3명 이상</th><th>2명</th><th>1명</th></tr><tr><td>배점</td><td>5</td><td>3</td><td>1</td></tr></table></td><td>5</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">2-1. [4인실] 당해연도 매출(부가가치세 과세표준 증명원 기준 매출 합계, 2026년 상반기)
<table><tr><th>구분</th><th>2억 이상</th><th>2억 미만
~1억 이상</th><th>1억 미만
~5천만 이상</th><th>5천만 미만
~2천만 이상</th><th>2천만 미만</th></tr><tr><td>배점</td><td>5</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>2-2. [2인실/1인 공유오피스] 당해연도 매출(부가가치세 과세표준 증명원 기준 매출 합계, 2026년 상반기)
<table><tr><th>구분</th><th>1억 이상</th><th>1억 미만
~7천만 이상</th><th>7천만 미만
~5천만 이상</th><th>5천만 미만
~2천만 이상</th><th>2천만 미만</th></tr><tr><td>배점</td><td>5</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr></table></td><td>5</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">2. 비계량 지표(정성적 지표)</td><td>90</td><td>100</td></tr>
<tr><td>입주목적</td><td>1. 입주 목적 및 배경</td><td>- 센터 입주 신청 이유의 타당성</td><td>10</td><td>10</td></tr>
<tr><td rowspan="2">사업
아이템
(BM)</td><td>2. 사업의 창의성 및 차별성</td><td>- 사업의 혁신성, 융합성, 실현가능성
- 경쟁 업체와의 차별성
- 관광과의 연관성</td><td>15</td><td>15</td></tr>
<tr><td>3. 시장분석 및 사업모델</td><td>- 시장현황 및 목표고객 유지 타당성
- 사업모델의 실현정도(수익구조 등)</td><td>15</td><td>15</td></tr>
<tr><td rowspan="3">사업
실행
실적</td><td>4. 사업전략 및 추진실적</td><td>- 사업자의 전문성 및 조직인력 역량 등
- 홍보 및 판로개척/재무계획 및 추진실적</td><td>10</td><td>10</td></tr>
<tr><td>5. 사업 실행정도</td><td>- 올해 목표상품 및 서비스 인프라 개발 실적</td><td>10</td><td>10</td></tr>
<tr><td>6. 사업 지속성</td><td>- 사업의 지속성/리스크 및 대응방안</td><td>10</td><td>10</td></tr>
<tr><td rowspan="2">지역관광
발전
기여도</td><td>7. 협업 의지</td><td>- 인천관광기업지원센터 입주기업 간 협업 노력
- 사업자의 협업사업 추진 의지 및 역량</td><td>10</td><td>10</td></tr>
<tr><td>8. 인천관광 활성화 노력</td><td>- 인천 관광자원 연계 우수성
- 인천시 및 지역사회와의 협업 노력</td><td>10</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="3">합 계</td><td colspan="2">100</td></tr>
</table>

※ **(청년우대) 가점 1점 부여**
- 「중소기업창업 지원법」 제2조 제11호 및 제11조에 따라 만 39세 이하의 청년창업자로 **주민등록본 상 1986년 11월 6일 이후 출생자에 해당하는 경우 가점(1점 부여)**

※ **(지역가점) 가점 1점 부여** * 독립공간 신청기업에 한함
- 인천지역에 본사가 있는 경우 가점(1점 부여)

Ⅳ 제출서류

○ 제출마감 : 2026. 11. 25.(수), 18시까지 제출 ※ 마감기한 이후 접수 불가

○ 제출방법 : (이메일 접수) incheontourbiz@ito.or.kr

* 이메일 접수 시 메일제목 및 파일명형식 : 2027년 입주기업 신청_기업명

※ 서류 제출 후 3일 이내(영업일 기준) 접수 확인 메일 회신 예정

○ 제출서류 목록 ※ PDF 파일 형태로 제출 必

구분		제출서류		비고
공유공간	작성서류	1. 입주신청서	- [서식1], 1페이지로 작성	-
		2. 사업수행계획서	- [서식2], 15페이지 이내(초과 시 –1점 감점)	-
		3. 개인정보 수집·이용· 제공 동의서	- [서식3]	-
		4. 청렴서약서	- [서식4]	-
	첨부서류	5. 사업자등록증	- 사본 제출 - 예비창업자는 대표자 주민등록등본	홈택스, 정부24
		6. 법인등기부등본	- (해당 시) 공고일 이후 발급분 - 개인사업자 : 주민등록등본	인터넷 등기소, 정부24
		7. 중소기업확인서	- 2027년 유효분 - 예비창업자는 제출 제외	중소기업현황 정보시스템
독립공간	작성서류	1. 입주신청서	- [서식1], 1페이지로 작성	-
		2. 기업현황보고서 및 사업수행계획서	- [서식2], 15페이지 이내(초과 시 –1점 감점)	-
		3. 개인정보 수집·이용·제공 동의서	- [서식3], 대표자 및 입주 예정인력 서명	-
		4. 청렴서약서	- [서식4]	-
	첨부서류	5. 사업자등록증	- 사본 제출	홈택스
		6. 법인등기부등본	- (해당 시) 공고일 이후 발급분 - 개인사업자 : 주민등록등본	인터넷 등기소, 정부24
		7. 중소기업확인서	- 2027년 유효분	중소기업현황 정보시스템
		8. 4대보험 사업장 가입자 명부	- 공고일 이후 발급분, 1인 기업 제출 제외 - 현재 근무인원 확인 자료	4대사회보험 정보연계센터
		9. 부가가치세 과세표준 증명원	- 증빙기간 2025.1.1.~12.31. 및 2026.1.1.~9.30. (조회 가능 기간까지)	홈택스
		10. 재무제표증명원	- 2025년 기준(손익계산서 포함) - 설립 1년 미만 경우, 개시대차대조표 제출	홈택스
		11. 가점증빙자료	- (청년우대) 대표자 주민등록등본 - (지역가점) 사업자등록증	정부24, 홈택스
	발표심사 서류	(발표심사 대상) 12. 발표 PT자료	- 사업수행계획서를 요약·정리한 자료 (20페이지 이내, 초과 시 –1점 감점)	자유양식

* 입주기업 선정 시 제출서류 : 국세/지방세 납세증명서, 사회적기업 인증서, 창업기업 확인서 등

○ 제출서류 관련 유의사항

1. 사업계획서, 발표심사(PT) 자료 등 요구양식 미 준수 시 심사 제외
2. 모든 서류는 기한 내 반드시 제출해야 하며, 요구하지 않은 기타 서류는 인정하지 않음
3. 제출된 일체의 서류는 반환하지 않으며, 심사 종료 후 파기
4. 제출서류 기재 착오·누락·연락 불능 등의 불이익은 모두 지원자의 책임이며, 허위사항 등 결격 사항 발견 되는 경우 최종 선정 후에도 선정 취소가 가능함
5. 사업계획서의 모든 항목은 채점 기준이 되며, 일부 항목을 미 작성하여 제출하면 불이익이 있을 수 있음.
6. 사업계획서를 수기로 작성하여 최종 제출하는 경우 서류평가에서 제외됨
7. 신청 마감일(시간) 이후 접수된 서류에 대해서는 심사 제외되니 신청 마감일 1~2일 전 제출 권장

Ⅴ 기타사항

○ 문의처 : 인천관광공사 관광기업지원센터

(032-834-9131, incheontourbiz@ito.or.kr)

○ 청렴이행 준수

▶ 인천관광공사(인천관광기업지원센터)는 공정하고 투명한 기업문화 조성을 위하여 최선을 다하고 있으며, 관계 직원들은 부조리 척결 및 깨끗한 공직 풍토 조성을 위해 어떠한 명목으로도 금품 및 향응 등 경제적 이익을 주고받는 행위를 하지 않습니다.

▶ 공모・선정, 협약체결 또는 이행과정(완료 이후 포함)에서 관계 직원이 금품・향응 등을 요구할 경우에는 아래 연락처나 홈페이지로 신고하여 주시기 바랍니다.

○ 전화번호 : ☎ 032-899-7305 (안전감사팀)
○ 홈페이지 : http://www.ito.or.kr
○ 주　　소 : 인천광역시 중구 월미로33 상상플랫폼 (인천관광공사)