

| 송도 석산 아이디어 공모 설명자료

2019. 07.

인천 도시공사

| CONTENTS

- 01 Prologue
- 02 송도 석산 현황
- 03 공모 개요
- 별첨1 유사공모사례
- 별첨2 참고자료

01 Prologue

■ Yesterday



관광



3

01 Prologue

■ Tomorrow



4

02 송도 석산 현황

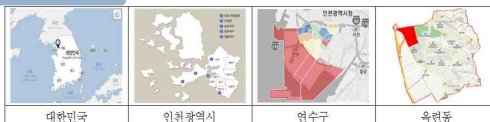
1. 위치 및 입지여건
2. 역사적 배경
3. 자연 현황
4. 공모 대상지 현황
5. 현황 종합분석



02 송도 석산 현황

1. 위치 및 입지여건

위 치



- 위 치 : 인천 연수구 옥련동 76-28번지 일원
- 면 적 : 139,462m² (약 4.2만평)
- 토지용도 : 자연녹지, 유원지

입지여건

- 인천국제공항(20km), 인천내항(3km)이 인접지역에 위치
- 송도~마석 GTX-B노선 추진예정으로 서울권역 30분내 접근 가능
- 수인선 전철화 사업으로 경인, 안산, 경부권 연결 (송도역 1km)
- 1930년대 인천 도시계획 전개과정부터 유원지로서의 위상 정립
- 송도 경제자유구역 및 구도심의 배후지역으로의 역할 수행
- 상주인구와 유동인구가 증가하는 추세

인천국제공항과 서울, 인천을 연결하는 관문적 특성과
구도심과 신도시를 연결하는 배후지역 기능 상존



6

02 송도 석산 현황

2. 송도 지역의 역사적 배경

역사시대

- 석산 주변 능허대지는 삼국시대 부터 대외 교류의 거점 역할
- 능허대(한나루)는 중국 산둥반도를 잇는 최단거리로 100여년간 중국과 교류한 바닷길로 기록

참고서적발행

- 골목 살아(사라)지다 - 유동현

옥련동 현대아파트 부근에 있는 채석장(13만9천여㎡)으로 1987년 채석행위가 중단돼 현재는 흙한 돌산으로 남아있다. (...중략...)
독바위 혹은 독배로 불리던 이곳은 구한말 외국무역상사 타운센트사가 탄약고를 설치하기도 했다. 1930년 초 현재의 외환은행 뒤에서 총포상을 하던 사람이 업종 한자루 값으로 이 석산을 샀다는 믿기지 않은 전설이 전해져 온다. 송도해안도로를 공사할 때 이곳에서 돌을 파서 깔았다고 한다.



1900년대

- 웅암(함아리)으로 불리움, 화강석 채석장으로 사용
- 민원으로 골재 채취 중단, 송도유원지와 연계한 개발 추진시도



2000년대

- 인천도시축전 대비 환경정비, 공원화 사업 무산
- 인천대교 연결도로 개통
- 드라마 및 영화 촬영장소로서 관광자원 활용 시도
- 안전문제 및 관광객 감소로 인하여 현재까지 폐쇄 중



7

02 송도 석산 현황

2-1. 송도석산의 과거와 현재

그간의 송도 석산

- 옛 지명으로는 웅암(독바위)으로 불려 졌다는 기록이 있음
- 골재를 채취하는 채석장으로 사용되다가, 1980년대 골재채취 중단
- 드라마 “별에서 온 그대” 촬영지로서 중국인 관광명소로 각광받기도 하였으나, 사드문제 등 대중관계 교착상태로 방치되고 있는 실정



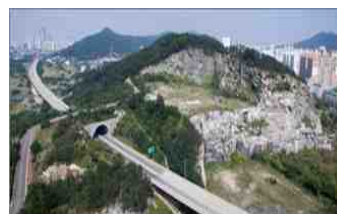
1950년대
송도 석산



드라마 촬영 명소로
관광상품으로 활용

송도 석산의 현재

- 폐 채석장으로서 방치되어 있으며, 2009년 인천대교 개통으로 연결도로가 송도 석산을 통과하고 있음
- 현재 연수구청에서 주민힐링공간 조성을 위한 텃밭을 설계, 시공하여 운영예정(19 하반기)



인천대교와 송도 석산



주민힐링공간 조성
(연수구청)

8

02 송도 석산 현황

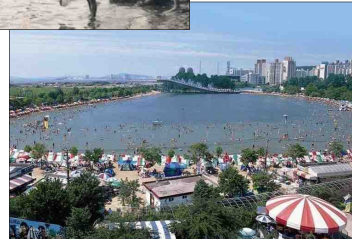
2-2. 송도 석산 주변 송도유원지의 과거와 현재

그간의 송도유원지

- 국내 최초의 인공백사장을 활용한 해수욕장
- 2만5천여평 규모의 해수욕장과 별장, 어린이놀이터, 야외무대 등을 설치하였으며, 1963년 6월 시민들에게 개방하여 수도권 유일의 해수욕장으로서 시민들의 최대 휴식처로 이용



1960년대
송도유원지



2010년
송도유원지
해수욕장 폐장전

송도유원지의 현재

- 송도유원지 앞바다에 송도경제자유구역이 조성됨에 따라 매립지가 되어, 수변형 관광지로써의 기능을 상실
- 송도관광단지 조성 등 사업이 미추진됨에 따라 대규모 중고자동차단지, 골프장 등이 현재 입지하고 있는 상황



대규모
중고자동차단지
입지

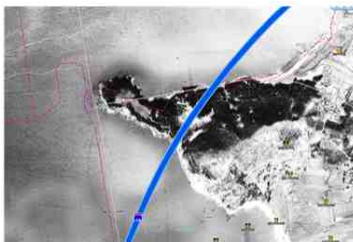


골프장
(송도GC퍼블릭)
입지

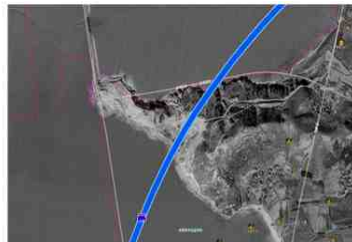
9

02 송도 석산 현황

2-3. 송도 지역 변화 과정 (연도별 항공사진)



1947년



1967년



1988년



1998년



2008년



2018년

출처 : 스마트 GIS 인천(imap.Incheon.go.kr)

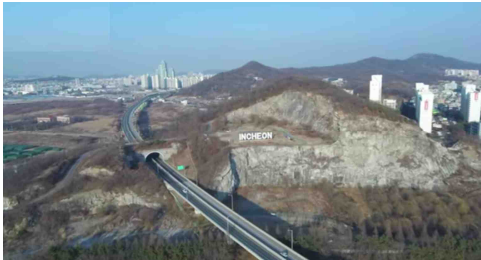
10

02 송도 석산 현황

3. 자연 현황

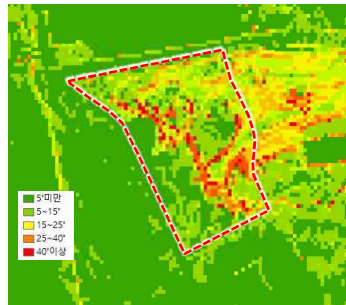
현장 여건

- 과거 채석장으로서 지형이 정형화 되지 않고 급경사 비율이 높음
- 풍화로 인한 암반 붕괴 진행중으로 안전등급 취약(D,E등급)
- 송도국제도시 및 서해안을 조망할 수 있는 위치로 경관이 수려함



경사도 분석

- 석산 주변 급경사(40°이상 : 38.4%)
- 그 외 지역은 상대적 완만(5°미만 : 55.5%)



일부암반 붕괴위험



경관 자원



11

02 송도 석산 현황

4. 대상지 현황

전경 및 현황



Zone-A : 연장=216m, 높이=42.0m



Zone-B : 연장=470m, 높이=30.0~65.0m



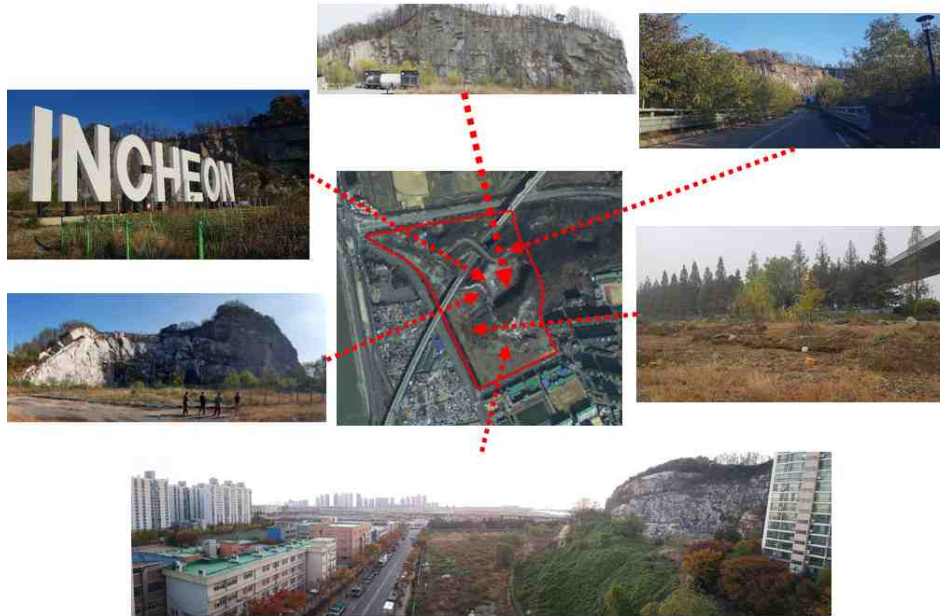
Zone-C : 연장=150m, 높이=15.0~50.0m



12

02 송도 석산 현황

4. 대상지 현황



13

02 송도 석산 현황

5. 현황 종합분석

□ 광역여건

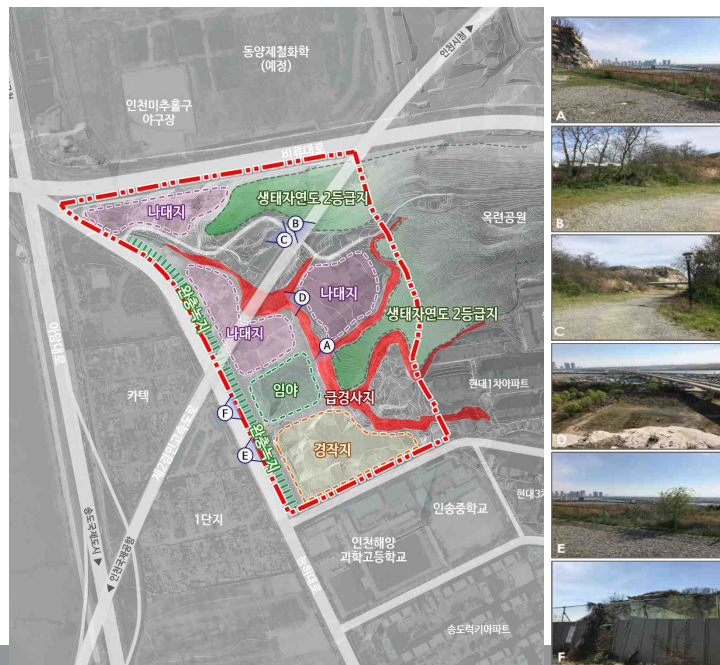
- 제1·2·3경인고속도로, 수도권 제2순환고속도로, 인천항 신국제여객터미널, 인천공항 등 최적의 교통여건

□ 자연/인문환경

- 석산주변으로 급경사를 보이며, 그 외 지역은 완만
- 생태자연도 2등급 지역은 환경영향을 최소화 할 필요
- 중앙으로 고가도로(제2경인)가 관통하고 있어 남북단절을 극복 할 수 있는 계획 기법 필요

□ 상위계획 및 관련계획

- 도시기본계획상 보전용지(유원지)
- 서측으로 송도국제도시, 남측 동춘1도시개발구역, 북측으로 용현학의 택지개발예정지구와 인접



03 공모 개요

1. 공모의 배경과 목적
2. 공모내용
3. 공모범위
4. 공모 세부계획



03 공모 개요

1. 공모의 배경과 목적

- 폐 채석장으로 사람들의 기억에서 잊혀져 가는 송도 석산의 합리적 활용을 도모하고, 새로운 생기를 불어넣는 변화의 단초를 만들고자
- 시민들의 능동적 참여와 관심을 바탕으로 송도 석산의 명소화를 위한 다양한 아이디어와 콘텐츠를 발굴하고자 공모사업을 추진하고자 함

시민과 소통하고, 시민과 함께 만들어가는 사업으로 발전시켜
송도 석산 활성화 및 인천의 대표 명소로 조성

2. 공모내용

가. 공모명칭 및 주제

공모명칭

- 송도 석산 명소화를 위한 아이디어 공모

공모주제

- 송도 석산 명소화 아이디어
(부제 : 폐 채석장의 문화적 도시재생)

3. 공모범위

공간적 범위

- 위치 : 인천광역시 연수구 옥련동 76-28 일원
- 공모면적 : 43,500㎡(석산부분)

시간적 범위

- 시범사업(Pilot project) : 2019. 4분기 이후
- 사업화 : 2020년 이후



03 공모 개요

4. 공모 세부계획

가. 공모 일정

구 분	일 정	비 고
○ 공모기간	공모 공고일부터 '19.9.8(일) 까지	
- 질의응답 접수	공모 공고일부터 '19.9.1(일) 까지	
- 질의응답 답변	질의기간중 주1회 홈페이지 게시	
○ 작품 접수기간	'19.7.2(화) ~ 9.8(일)	이메일 접수
○ 작품 심사	'19.9.9(월) ~ 9.20(금)	
○ 수상작 발표	'19.9.25(수) 예정	
○ 작품 전시 및 설명회	추후 별도공지	

나. 공모의 방법

참가 자격

- 일반공모 : 인천시민 및 공모에 관심있는 일반인 누구나

시상 내용

- 일반공모 : 당선작 200만원 등 총 500만원, 사장 상장
- ※ 수상자에게는 공사 취업 전형시 가점 혜택 부여

공모참여방법

- 일반 : 무형식 자유내용 (A4 5매 내외)
- 네이밍, 스토리텔링, 컨텐츠, 공간계획을 고려 자유롭게 작성
- ※ 공모 관련 설명자료 및 접수방법 등 세부사항은 공사 홈페이지 및 공모 공고문 참조

17

별첨 기타 참고자료

1. 유사 공모사례
2. 상위 및 관련계획 분석(참고자료)
3. 토지소유자 현황
4. 지형도면 (CAD 파일)
5. 현장 사진 및 동영상



별첨 기타 참고자료

1. 유사 공모사례

가. 서울 석유(문화)비축기지

사업개요

- 위치 : 서울 마포구 중산로 87 일원
- 면적 : 140,022m²
- 시행자 : 서울시
- 사업기간 : 2013.1. ~ 2017.8.
- 총 사업비 : 47,004 백만원



마포(상암) 석유비축기지

문화비축기지

주요추진경위



공모 추진내용

1. 시민 및 전문가 아이디어 공모('13.5 ~ '13.10)
 - 상금 : 최우수작 : 1만달러(1200만원) 등 총 3800만원
2. 국제 현상설계 공모('14.5 ~ '14.9)
 - 결과 : 132팀 신청
 - 최우수작 실시설계권 부여, 총 8000만원 상금

19

별첨 기타 참고자료

나. 용산 공원

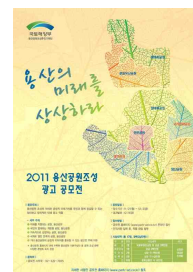
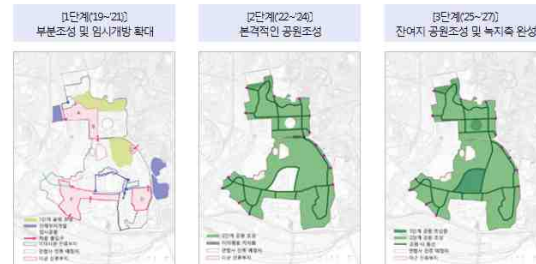
■ 사업 개요

- 위치 : 서울 용산구 용산동, 서빙고동 일원(미군기지)
- 면적 : 2,458,000m²
- 시행자 : 국토교통부
- 사업기간 : 2008.1. ~ 2027. 예정
- 단계별 시행계획
 - 1단계 : 부분조성 및 임시개방('19~'21)
 - 2단계 : 본격적인 공원 조성 ('22~'24)
 - 3단계 : 잔여지 조성 및 녹지축 완성('25~'27)

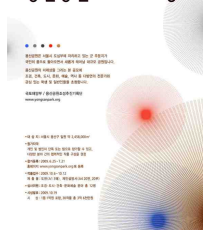
주요 공모 이력

1. 2008 용산공원 슬로건 만들기('08.8.1 ~ 8.31)
2. 2008 국내외 공원 탐방기 이벤트 ('08.11.1 ~ 11.30)
3. 용산공원 아이디어 공모 ('09.6.25 ~ '09.10.19)
 - 상금 : 1등 1억원 포함, 30작품 총 3억 6천만원
4. 2011 용산공원조성 광고공모전('11.11.21 ~ 12.2)
 - 상금 : 17팀 총 1천만원

• 시대적 변화를 수용하고 환경자유조성재원 등 여건을 감안, 장기작단계획적으로 조성



용산공원 아이디어 공모



20

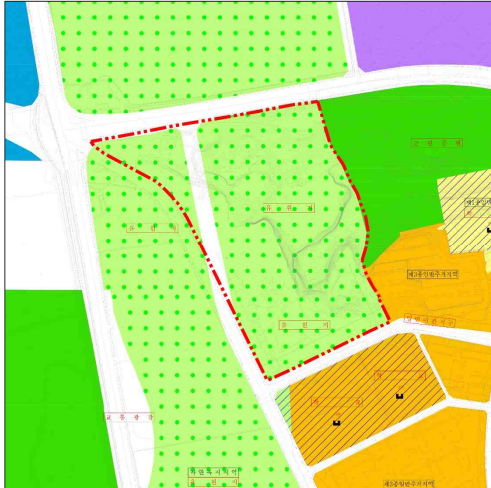
11

별첨 기타 참고자료

2. 상위 및 관련계획 분석

나. 도시관리계획

- 용도지역 : 자연녹지지역
- 도시계획시설 : 유원지



※ 본 내용을 참고하되, 일부 변경하여 제안 가능함

다. 도시계획시설 세부시설 고시내용

- 용도지역 : 자연녹지지역
- 도시계획시설 : 유원지(특수시설, 녹지)



23

별첨 기타 참고자료

3. 토지소유자 현황

가. 토지소유자별 현황도



나. 토지면적 집계표

구분		면적		비고
		㎡	평	
국유지	기획재정부	29,315	8,868	21.6%
	국토교통부	6,813	2,061	5%
	소계	36,128	10,929	26.6%
공유지	인천광역시	5,962	1,804	4.4%
인천도시공사		93,440	28,315	69%

24

감 사 합 니 다

